

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

В многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33а в период с 15.03.2025 г. по 24.03.2025 г. было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

По итогам проведения собрания приняты следующие решения:

№	Вопрос, поставленный на голосование	% голосов ЗА	Результат
1	Избрать председателем собрания Шершон Л.В. (собственник кв. №77), секретарем собрания Буданову О.В. (собственник паркоместа № 91).	98,63%	ПРИНЯТО
2	Избрать членами счётной комиссии Буданову О.В. (собственник паркоместа № 91), Шершон Л.В.(собственник кв. №77).	95,33%	ПРИНЯТО
3	Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Попова,33а» по итогам деятельности в 2024 году, Отчет о работе правления ТСЖ «Попова,33а» в 2024 году	91,70%	ПРИНЯТО
4	Утвердить Смету доходов-расходов ТСЖ «Попова,33а» на 2025 год, Штатное расписание на 2025 год, План работ на 2025 год.	92,62%	ПРИНЯТО
5	Утвердить следующие ставки на содержание жилья для жилых и нежилых помещений (офисов), паркомест и целевых взносов, исходя из Сметы доходов-расходов на 2025 год: - ставка на содержание жилья для жилых и нежилых помещений (офисов) в размере 39,90 рублей с 1 кв.м. помещения - ставка на содержание паркоместа в размере 33,00 рублей с1 кв.м паркоместа - ставка на охрану общедомового имущества (1 пост в доме) в размере 8,57 руб. с 1 кв.м жилых и нежилых помещений (офисов) - ставка на охрану общедомового имущества в подземном паркинге (1 пост в паркинге) в размере 89,64 руб. с 1 кв.м паркоместа	76,77%	ПРИНЯТО
	-дополнительный разовый сбор (целевой взнос) на мойку паркинга – 42,49 руб. с 1 кв.м площади паркоместа	70,03%	ПРИНЯТО
	- дополнительный разовый сбор (целевой взнос) на приобретение и монтаж оборудования для видеоконтроля в паркинге – 115,19 руб. с 1 кв.м площади паркоместа	66,71%	ПРИНЯТО
	- дополнительный разовый сбор (целевой взнос) на приобретение пружин для ворот в паркинге – 28,37 руб. с 1 кв.м площади паркомест	72,21%	ПРИНЯТО
	-дополнительный разовый сбор (целевой взнос) на ремонт перехода в паркинг– 67,98 руб. с 1 кв.м площади паркомест	65,60%	ПРИНЯТО
	- дополнительный разовый сбор (целевой взнос) на замену ламп в паркинге – 39,65 руб. с 1 кв.м площади паркомест	69,05%	ПРИНЯТО
	- дополнительный разовый сбор (целевой взнос) на приобретение и монтаж оборудования для видеоконтроля придомовой территории – 7,48 руб. с 1 кв.м площади жилых помещений (квартир)	71,55%	ПРИНЯТО
	- дополнительный разовый сбор (целевой взнос) на приобретение и монтаж оборудования для IP-домофонов со встроенными видеокамерами (3 подъезда) - 9,64 руб. с 1 кв.м площади жилых помещений (квартир)	67,04%	ПРИНЯТО
	- дополнительный разовый сбор (целевой взнос) на приобретение и монтаж видеокамер для контроля доступа – 4,32 руб. с 1 кв.м площади помещений (жилые,нежилые, паркоместа)	71,98%	ПРИНЯТО
	- дополнительный разовый сбор (целевой взнос) на приобретение промышленного пылесоса для уборки паркинга (пыль,грязь,вода), пожарных трубопроводов, вентиляционных выводов– 8,45 руб. с 1 кв.м площади помещений (жилые,нежилые, паркоместа)	69,90%	ПРИНЯТО
6	Принять решение о капитальном ремонте (замене) дверей на переходных лоджиях в 3-х (Трех) подъездах МКД в рамках мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности МКД.	НЕТ КВОРУМА	
7	Утвердить перечень работ и предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту (замене) дверей на переходных лоджиях в 3-х подъездах МКД в рамках мероприятий по энергосбережению/теплосбережению и повышению энергетической эффективности МКД: на общую сумму 3 736 900, 00 рублей, в т.ч. НДС 622 816, 67 руб., из которых: 2 738 400,00 рублей – материалы (дверные коробки, петли, замки, ручки, пороги, крепления уши) 998 500,00 рублей – демонтаж, монтаж (без чистовой отделки), доставка, разнос дверей	НЕТ КВОРУМА	
8	Принять решение о капитальном ремонте лифтовых и квартирных холлов в 3-х подъездах МКД в рамках мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности МКД.	НЕТ КВОРУМА	
9	Не проводить в текущем собрании голосование по вопросу об утверждении перечня работ и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту лифтовых и квартирных холлов в 3-х подъездах МКД в рамках мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности МКД, в связи с отсутствием сметного предложения. Вынести данный вопрос на голосование после получения сметного расчета	НЕТ КВОРУМА	
10	Принять решение о выполнении в рамках работ по капитальному ремонту работ по реконструкции систем автоматики насосной станции ВПВ МКД и насосной станции пожаротушения подземного паркинга в соответствии с принятыми проектными решениями, предусмотренными рабочим проектом «Система автоматики насосной станции ВПВ дома. Система автоматики насосной станции пожаротушения паркинга» 1083-12418-Р-АПТ.	НЕТ КВОРУМА	

11	<p>Утвердить перечень работ и предельно допустимую стоимость работ по реконструкции систем автоматики насосной станции ВПВ МКД и насосной станции пожаротушения подземного паркинга в соответствии с принятыми проектными решениями, предусмотренными рабочим проектом «Система автоматики насосной станции ВПВ дома. Система автоматики насосной станции пожаротушения паркинга» 1083-12418-Р-АПТ. в рамках работ по капитальному ремонту в общей сумме 6 204 645, 84 рублей, в том числе НДС 20% 1 034 107,64 рублей согласно Коммерческому предложению и поэтапному расчету проведения работ, а именно:</p> <p>- 1 этап кабельные трассы в размере 2 403 076,01 рублей, в том числе НДС 20% 400 512,67 руб.</p> <p>- 2 этап автоматика насосной дома в размере 1 884 482,75 рублей, в том числе НДС 20% 314 080,46 руб.</p> <p>- 3 этап автоматика насосной паркинга в размере 1 917 087,08 руб., в том числе НДС 20% 319 514,51 руб.</p>	НЕТ КВОРУМА	
12	<p>Определить 31.12.2028 года предельным сроком проведения работ по капитальному ремонту, работ по реконструкции систем автоматики насосных станций для пожаротушения в доме и паркинге и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту МКД</p>	НЕТ КВОРУМА	
13	<p>Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту, работ по реконструкции систем автоматики насосных станций для пожаротушения в доме и паркинге, мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту МКД - денежные средства, находящиеся на специальном счете ТСЖ «Попова,33а» для целей капитального ремонта</p>	НЕТ КВОРУМА	
14	<p>Определить председателя ТСЖ «Попова,33а» лицом, уполномоченным от имени собственников на подписание и заключение смет и договоров с подрядными организациями, а также на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, работ по реконструкции систем автоматики насосных станций для пожаротушения в доме и паркинге и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту МКД, с подписанием соответствующим актов от имени всех собственников помещений</p>	НЕТ КВОРУМА	
15	<p>Поручить строительный контроль при капитальном ремонте многоквартирного дома в соответствии со ст. 56 Градостроительного кодекса РФ организации, осуществляющей управление многоквартирным домом ТСЖ «Попова, 33а» ИНН 6658397317.</p>	НЕТ КВОРУМА	
16	<p>Определить, что стоимость работ по капитальному ремонту, работ по реконструкции систем автоматики насосных станций для пожаротушения в доме и паркинге и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, является твердой и подлежит изменению в случае повышения стоимости оборудования завода-изготовителя, стоимости материалов для выполнения работ, стоимости проведения самих работ, в связи с текущей инфляционной и экономической составляющей более чем на 10 %.</p>	НЕТ КВОРУМА	
17	<p>Определить местом для размещения результатов внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Попова,33а» по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех членов ТСЖ «Попова, 33а» - сайт ТСЖ «Попова,33а» https://popova33a.kvado.ru.</p>	100%	ПРИНЯТО
18	<p>Определить местом/лицом (организацией), ответственным за хранение оригинала Протокола внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Попова, 33а» с приложениями - Департамент государственного жилищного и строительного надзора по Свердловской области по адресу г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101 (местом для хранения копия Протокола - г. Екатеринбург, ул. Попова-33а, помещение ТСЖ «Попова, 33а»).</p>	100%	ПРИНЯТО